

LEGENDE

- EAU USEE
- EAU USEE SOUS-PLAFOND
- EAU PLUVIALE
- RESEAU D'EAU
- GAZ
- RESEAU SECS BASSE TENSION
- RESEAU P&T
- RESEAU TV Antenne collective
- TERRAIN EXISTANTE
- TERRAIN PROJECT
- NIVEAU RUE
- LIMITE DE PROPRIETE
- LIMITE AEDIFICADI

Surface scellée max 25 %: 165.75m²
 Surfaces scellée projet: 148.92 m²

Surface parcelle :	1589/10202 = 398 m ²
	1589/10195 = 247 m ²
	1587/10190 = 18 m ²
	total = 663 m²
COS Max = 0.17	
Emprise au sol Max : 663m²*0.17 = 112.71 m²	
Emprise project : = 103.96 m ²	
CMU Max = 0.47	
SCB Max: 663m²*0.47 = 311.61 m²	
SOUS-SOL:	10.86 m ²
RDC:	103.96 m ²
1ER:	102.04 m ²
RETRAIT:	60.98 m ²
SCB TOTALE:	277.84 m²

REFERENCE PROJET 0.00 = 329.20

G.G.	Date	Modification	Dess.
G.G.	23.08.2024	changement rampe	EX006
G.G.	19.07.2023	Retrait non aménagé	EX005
G.G.	19.07.2023	Réduction Maison	EX004

Indice	Date	Modifications	Dess.
--------	------	---------------	-------

Architecte:
 51, route d'Arlon
 L-8099 Strassen
 TEL: +352 26 30 01 62
 E-MAIL: hello@gzella-architects.lu



Maitre de l'ouvrage:
Stugalux
 STUGALUX CONSTRUCTION S.A.
 4, Zone Industrielle
 L-6287 Keulen

Date: 11.09.2024
 Dessiné: KB
 Echelle: A3:1/200 A1:1/100

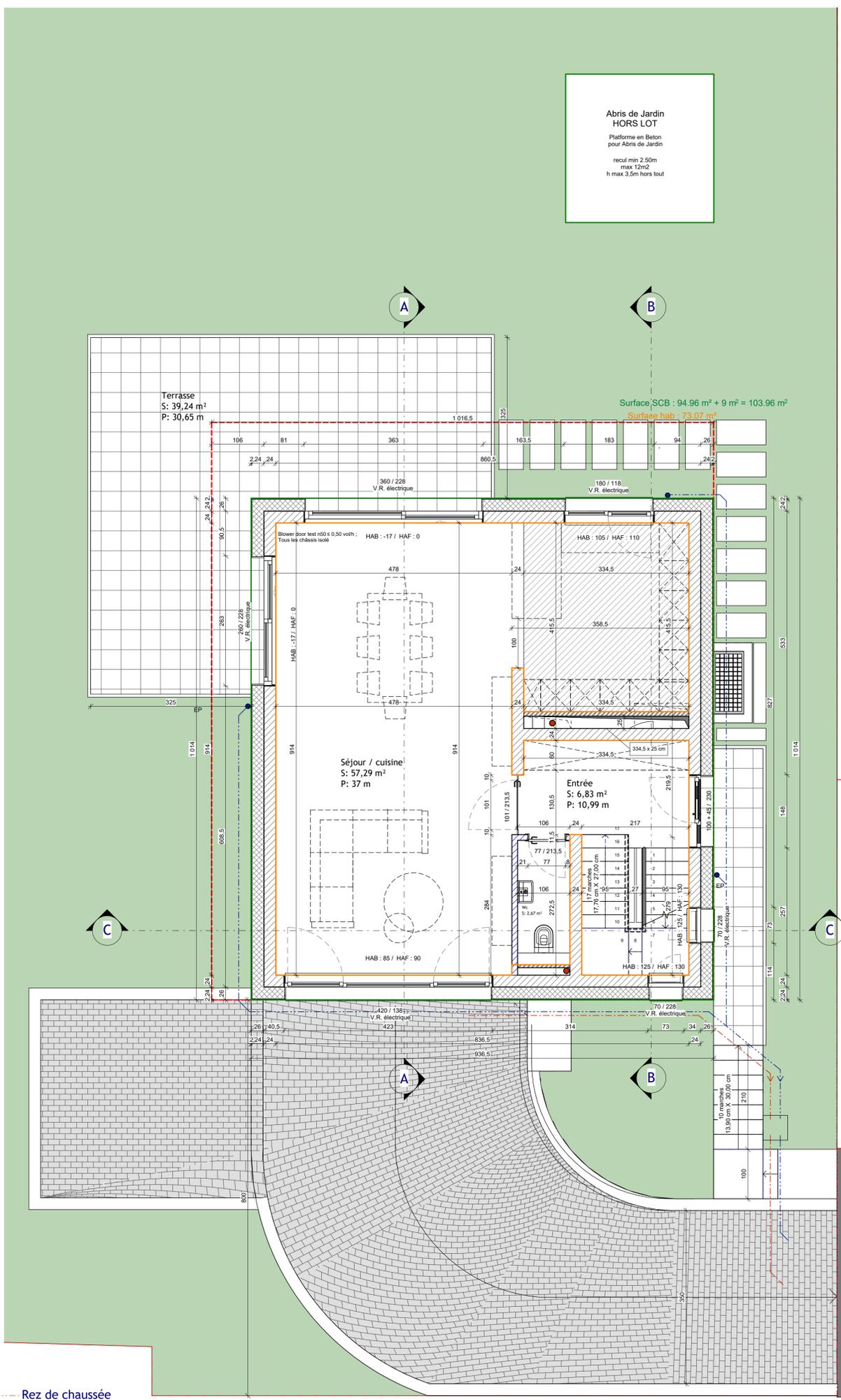
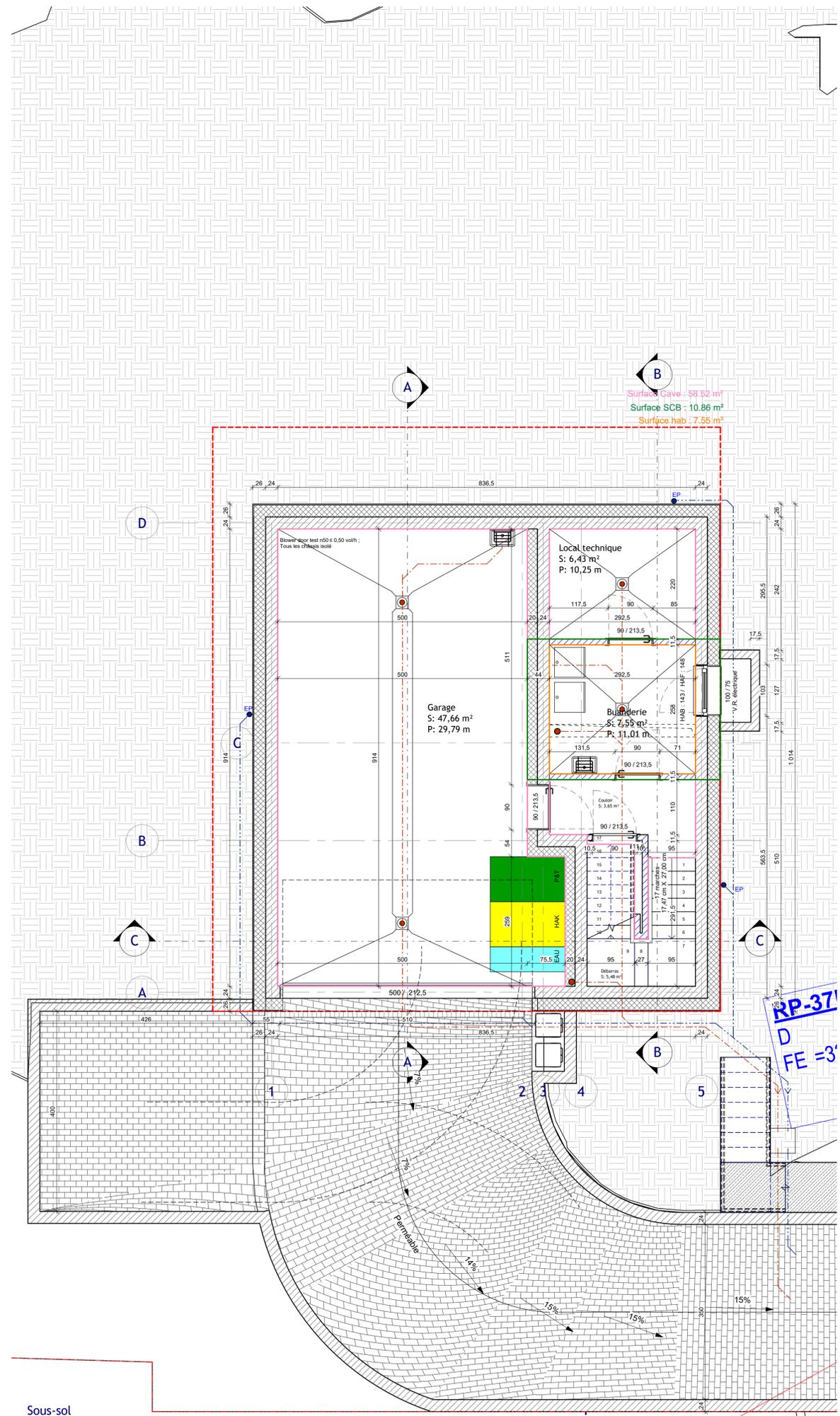
Projet:
Maison unifamiliale - Lenkeschléi
 9, rue Milly Steinmetz-Ludwig
 Lot 15.1
 L-3590 DUDELANGE

Propriétaire:
 Architecte:

Chantier N°: 114720
 Indice: EX006
 Implantation
 Feuille: 000

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.
 TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES/CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation:



Surface parcelle :	1589/10202	= 398 m ²
	1589/10195	= 247 m ²
	1587/10190	= 18 m ²
	total	= 663 m ²
COS Max = 0.17		
Emprise au sol Max :	663m²*0.17	= 112.71 m²
Emprise project :		= 103.96 m ²
CMU Max = 0.47		
SCB Max :	663m²*0.47	= 311.61 m²
SOUS-SOL :		10.86 m ²
RDC :		103.96 m ²
1ER :		102.04 m ²
RETRAIT :		60.98 m ²
SCB TOTALE :		277.84 m²
REFERENCE PROJET 0.00 =	329.20	

G.G. 23.08.2024 changement rampe	EX006
G.G. 19.07.2023 Réduction Maison	EX004
O.D. 10.07.2020 Modification fenêtre	EX002
O.D. 01.07.2020 Modif. des fenêtres; Aménagement SDB; Chemin extérieur accès entrée	EX001

Indice Date Modifications Dess.
 Architecte:
 51, route d'Arion
 L-8099 Strassen
 TEL: +352 26 30 01 62
 E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:
StugaLux
 STUGALUX CONSTRUCTION S.A.
 4, Zone Industrielle
 L-6287 Keulen

Date: 11.09.2024
 Dessiné: KB
 Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:
 Maison unifamiliale -
 Lenkeschlié
 9, rue Milly Steinmetz-Ludwig
 Lot 15.1
 L-3590 DUDELANGE

Propriétaire
 Architecte

Chantier N°: 114720
 Indice: EX006
 Sous-sol et Rez-de-chaussée
 Feuille: 100

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
 Ce plan ne peut être tracé à sa place sans l'autorisation de l'auteur
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
 TOUTES LES COPES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRENEUR, TOUTE DIFFÉRENCE EST A SIGNALER SANS DÉLAI A L'ARCHITECTE
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGÉNIEUR

Surface SCB : 102.04 m²
Surface hab : 77.67 m²

Surface SCB : 60.98 m²
Surface hab : 35.76 m²

Surface parcelle : 1589/10202 = 398 m²
1589/10195 = 247 m²
1587/10190 = 18 m²
total = 663 m²

COS Max = 0.17
Emprise au sol Max : 663m²*0.17 = 112.71 m²
Emprise project : = 103.96 m²

CMU Max = 0.47
SCB Max : 663m²*0.47 = 311.61 m²
SOLUS-SOL : 10.96 m²
RDC : 103.96 m²
1ER : 102.04 m²
RETRAIT : 60.98 m²
SCB TOTALE : 277.84 m²

REFERENCE PROJET 0.00 = 329.20

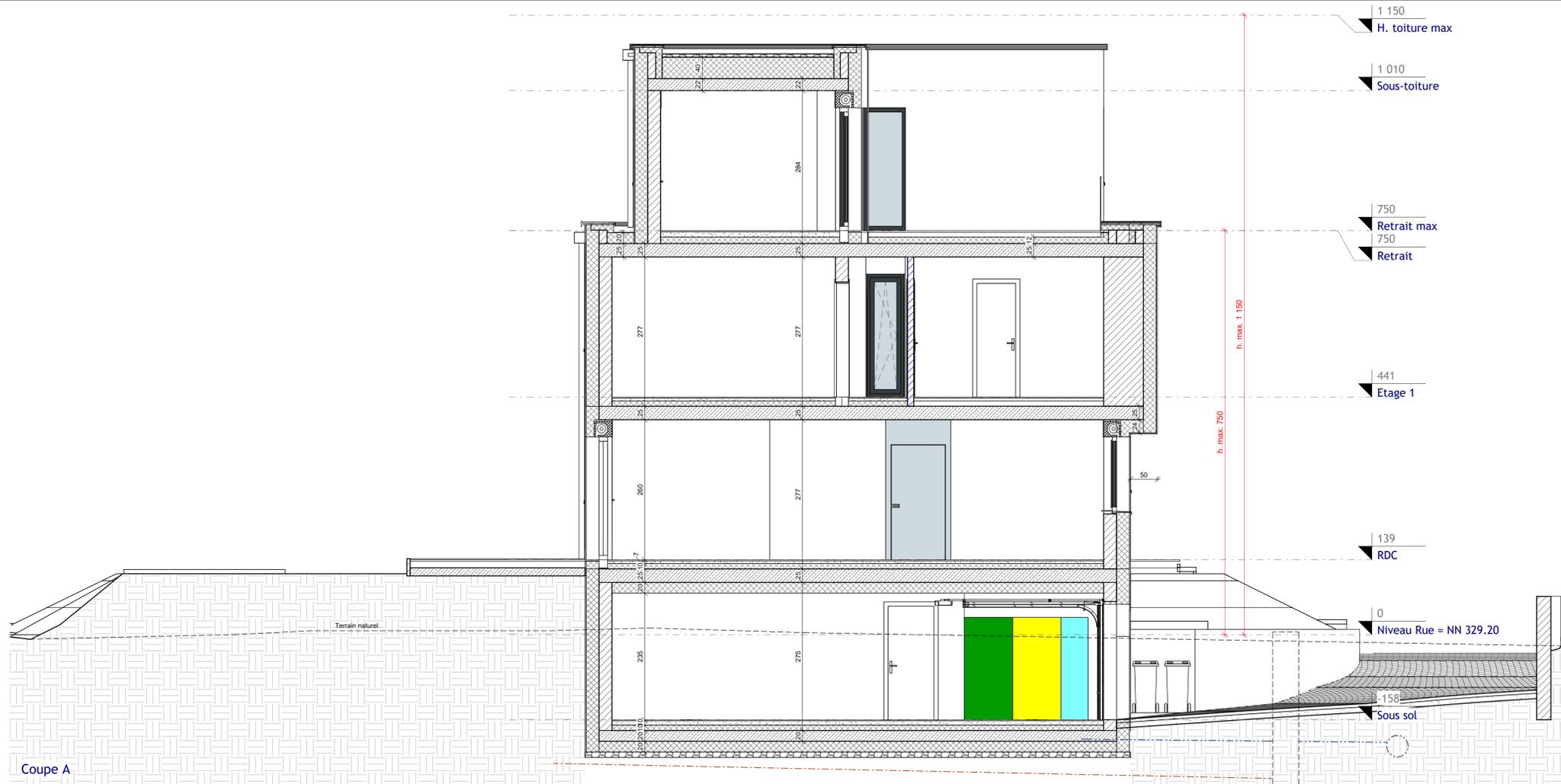
Etage 1

Retrait

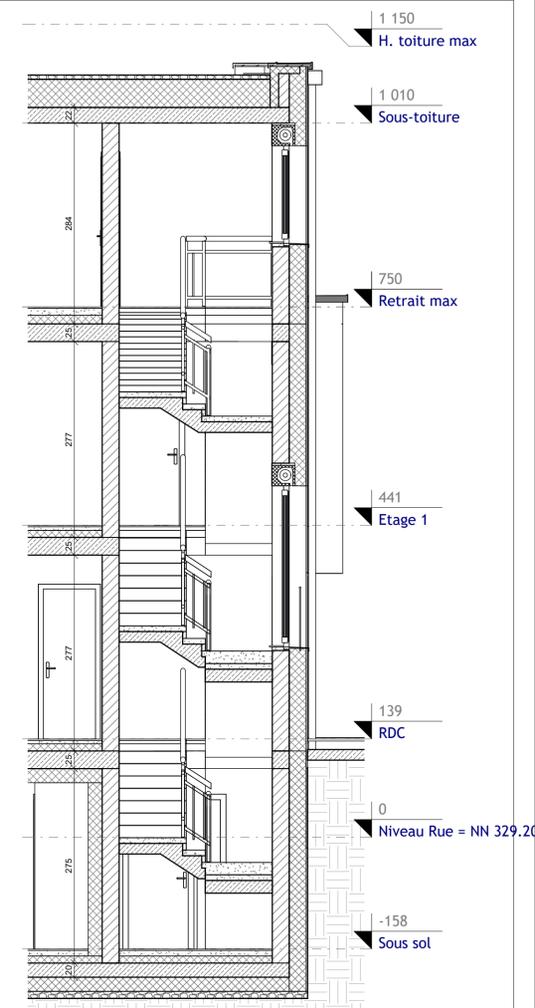
G.G.	19.07.2023	Réduction Maison	EX004
O.D.	10.07.2020	Modification fenêtre	EX002
O.D.	01.07.2020	Modif. des fenêtres; Aménagement SdB; Chemin extérieur accès entrée	EX001

Indice	Date	Modifications	Dess.
Architecte:			
51, route d'Arlon L-8099 Strassen TEL: +352 26 30 01 62 E-MAIL: hello@gzella-architects.lu			
Maître de l'ouvrage:		Date: 11.09.2024	
Stugalux		Dessiné: KB	
STUGALUX CONSTRUCTION S.A. 4, Zone Industrielle L-6287 Keulen		Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Projet:		Propriétaire	
Maison unifamiliale - Lenkeschléi		Architecte	
9, rue Milly Steinmetz-Ludwig Lot 15.1 L-3590 DUDELANGE			
Chantier N°:	114720	Indice:	EX006
Etage 1 et Retrait		Feuille:	110

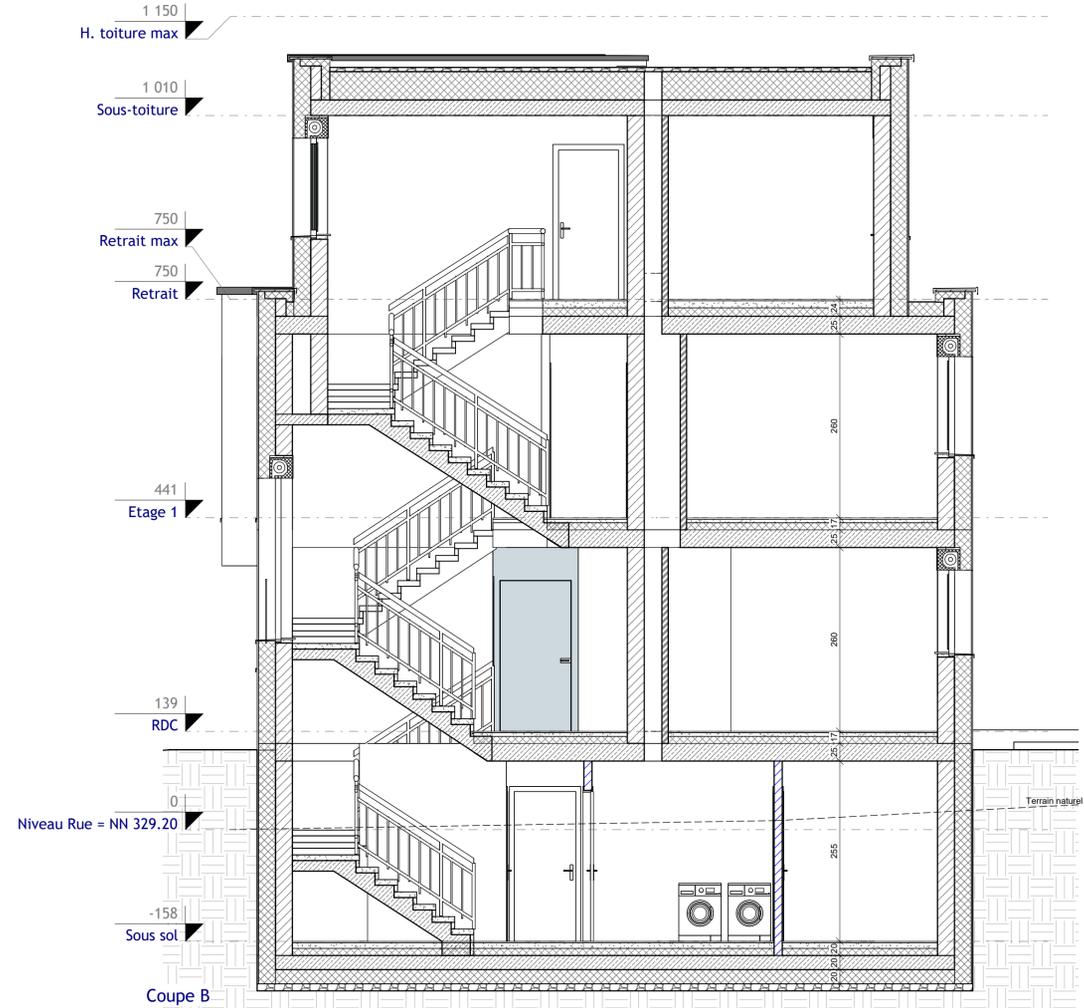
CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR



Coupe A



Coupe C

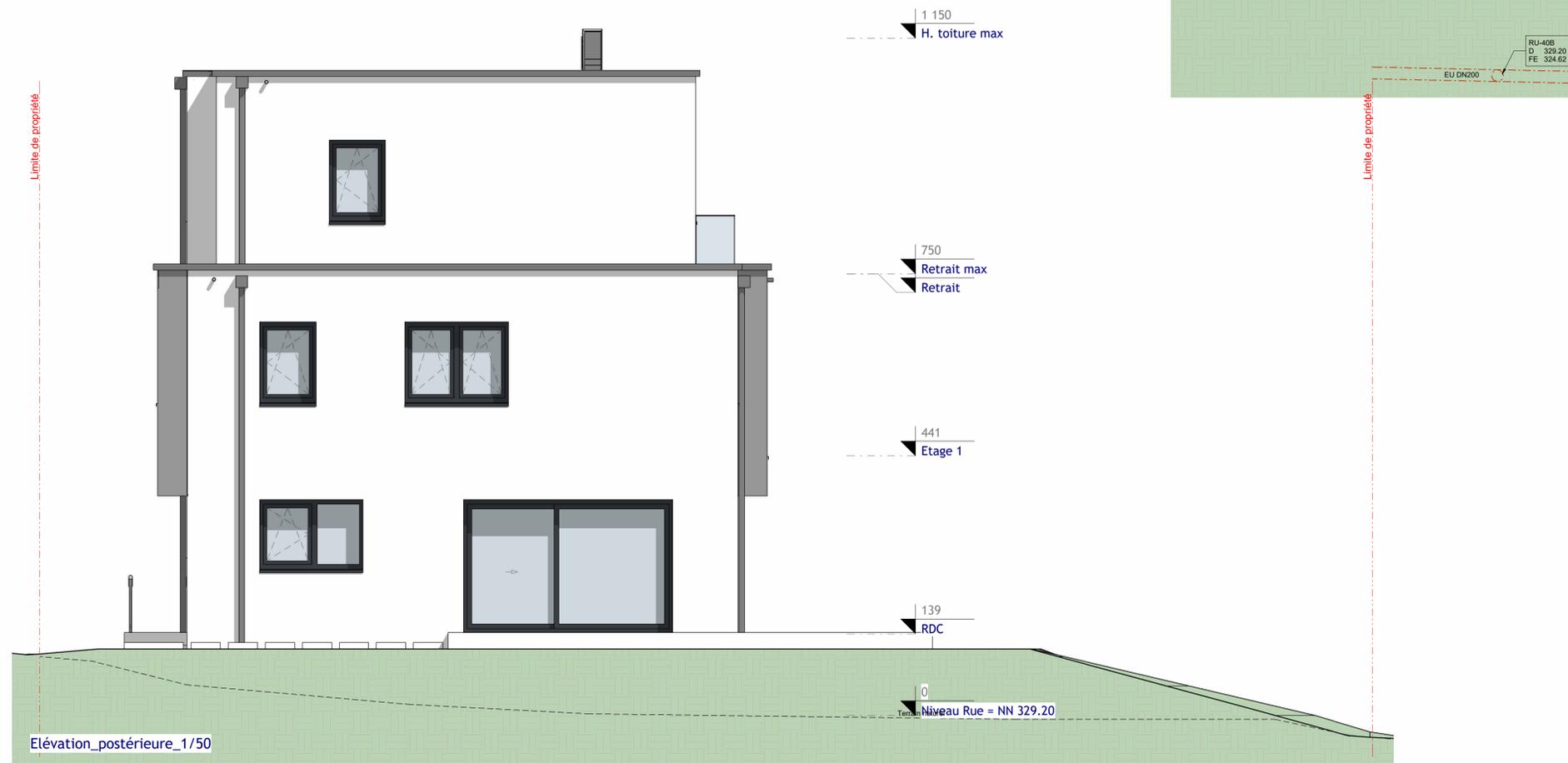


Coupe B

G.G. 19.07.2023 Réduction Maison		EX004
Indice	Date	Modifications
Architecte: 51, route d'Arion L-8099 Strassen TEL: +352 26 30 01 62 E-MAIL: hello@gzella-architects.lu		
Maître de l'ouvrage:  STUGALUX CONSTRUCTION S.A. 4, Zone Industrielle L-6287 Keulen		Date: 11.09.2024 Dessiné: KB Echelle: A3:1/100 A1:1/50
Projet: Maison unifamiliale - Lenkeschléi 9, rue Milly Steinmetz-Ludwig Lot 15.1 L-3590 DUDELANGE		Propriétaire: Architecte:
Chantier N°: 114720 467/20	Indice: EX006	
Coupages	Feuille: 200	
<small>CHACUN DES REVISIONS ANNUELLE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur. TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRENEUR, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR</small>		Orientation:

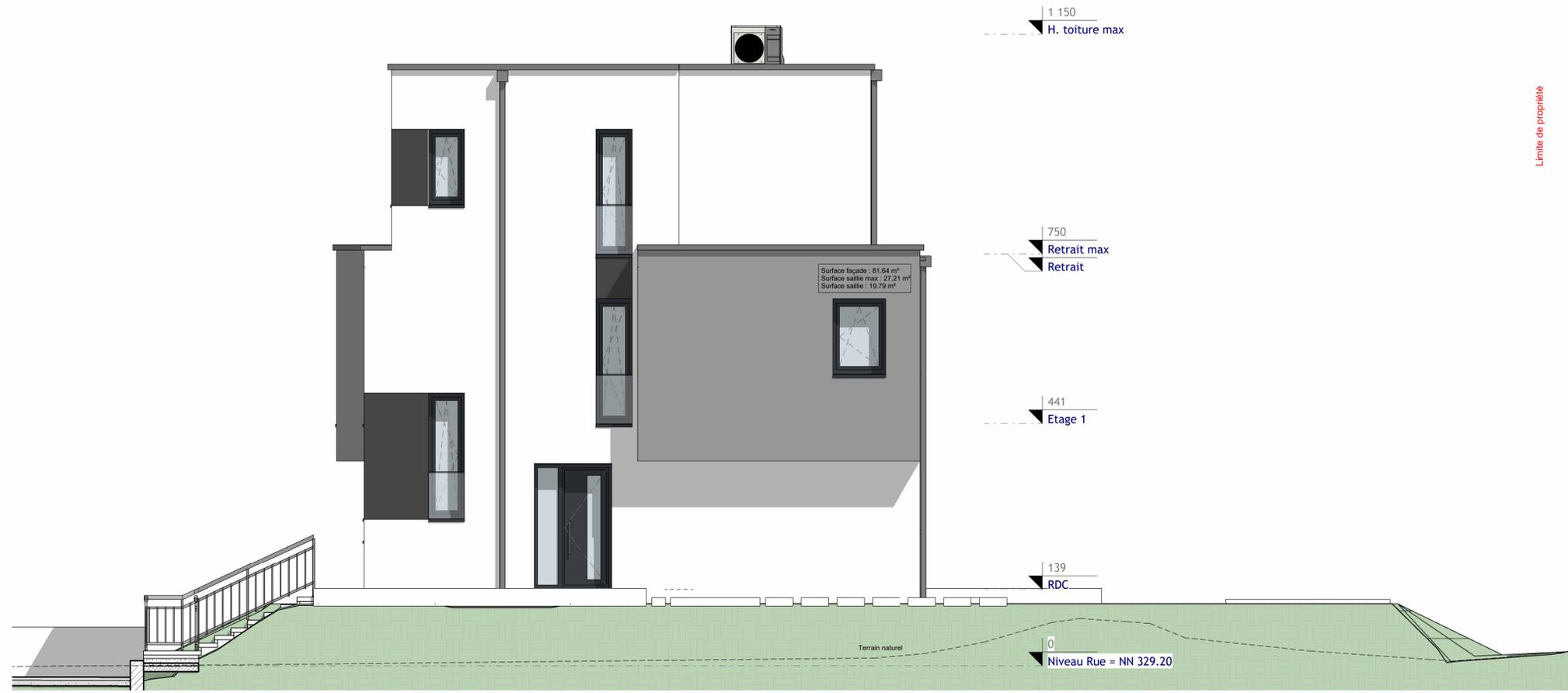


Élévation_principale_1/50



Élévation_postérieure_1/50

G.G. 19.07.2023 Réduction Maison EX004			
Indice	Date	Modifications	Dess.
Architecte: 51, route d'Arlon L-8099 Strassen TEL: +352 26 30 01 62 E-MAIL: hello@gzella-architects.lu			
Maître de l'ouvrage: Stugalux STUGALUX CONSTRUCTION S.A. 4, Zone Industrielle L-6287 Keulen		Date: 11.09.2024 Dessiné: KB Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Projet: Maison unifamiliale - Lenkeschléi 9, rue Milly Steinmetz-Ludwig Lot 15.1 L-3590 DUDELANGE		Propriétaire: Architecte:	
Chantier N°: 114720		Indice:	EX006
Façades Princ. et Post.		Feuille:	300
<small>CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR</small>			Orientation:



Elévation_droite_1/50



Elévation_gauche_1/50

G.G. 19.07.2023 Réduction Maison		EX004	
Indice	Date	Modifications	Dess.
Architecte: 51, route d'Arion L-8099 Strassen TEL: +352 26 30 01 62 E-MAIL: hello@gzella-architects.lu			
Maitre de l'ouvrage:  STUGALUX CONSTRUCTION S.A. 4, Zone Industrielle L-6287 Keulen		Date: 11.09.2024 Dessiné: KB Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Projet: Maison unifamiliale - Lenkeschléi 9, rue Milly Steinmetz-Ludwig Lot 15.1 L-3590 DUDELANGE		Propriétaire: Architecte:	
Chantier N°: 114720	Indice: EX006		
Façades latér. gauche et droite	Feuille: 310		
<small>CHACUN REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur. TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEUR</small>			Orientation: